

## Overlijdensrisicoverzekering (ORV) niet langer verplicht bij NHG-hypothek

Vanaf 1 januari 2020 is een overlijdensrisicoverzekering niet langer verplicht voor mensen met een bestaande hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Voorheen moest iedereen die een woning kocht met Nationale Hypotheek Garantie verplicht een overlijdensrisicoverzekering (ORV) afsluiten. In 2018 verviel deze verplichting al voor mensen die een nieuwe NHG-hypothek wilden aanvragen. Nu geldt dat ook voor mensen die al een NHG-hypothek hebben. Na goedkeuring van het Ministerie van Binnenlandse Zaken vervalt ook voor hen dit jaar de ORV-verplichting.

### **Afsluiten ORV**

Het doel van deze wijziging is om de woningmarkt voor iedereen toegankelijker te maken, ook voor kwetsbare groepen zoals ouderen, chronisch zieken en ex-patiënten. Bent u gezond, dan is het afsluiten van een ORV in de meeste gevallen geen probleem en zijn de maandelijkse lasten relatief laag. Bent u echter op leeftijd, chronisch ziek of ernstig ziek geweest, dan is het afsluiten van een ORV een stuk lastiger. Doordat u volgens de verzekeraar een verhoogd risico loopt op vroegtijdig overlijden, kan de premie van de verzekering flink oplopen waardoor het afsluiten van een hypotheek met NHG moeilijk of zelfs onmogelijk is.

### **Einde ORV-plicht**

Vanaf 1 januari 2020 bestaat de verplichte overlijdensrisicoverzekering dus bij zowel nieuwe als bestaande NHG-hypotheek niet meer. Heeft u een overlijdensrisicoverzekering afgesloten omdat dit verplicht was voor de NHG? Dan is het – mits uw hypotheekverstrekker hiermee akkoord gaat – mogelijk om uw ORV aan te passen of zelfs stop te zetten. Check voordat u dit doet wel eerst wat de risico's zijn. U heeft een ORV immers niet voor niets afgesloten: deze verzekering biedt financiële zekerheid bij overlijden. Indien u of uw partner overlijdt, keert de ORV een afgesproken bedrag uit om het inkomensverschil op te vangen. Dit bedrag kan noodzakelijk zijn om te voorkomen dat het huis na een overlijden verkocht moet worden.

### **Hypothek zonder NHG? ORV wel of niet opzeggen of wijzigen**

De afgelopen jaren zijn de premies voor een ORV fors verlaagd. Het is mogelijk dat het voor u voordelig is om over te stappen of uw verzekering zelfs stop te zetten. Daarnaast kunnen er omstandigheden zijn waardoor u uw ORV wellicht beter kunt aanpassen, bijvoorbeeld wanneer u meer bent gaan verdienen of al een groot deel van uw hypotheek hebt afgelost. Of het ook daadwerkelijk verstandig is om over te stappen of uw ORV op te zeggen is van verschillende factoren afhankelijk. Zeg een ORV dus nooit zomaar op, maar overleg altijd eerst met onze financieel adviseurs wat voor u de beste keuze is!

